



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Синара-
Девелопмент",
620026, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Розы Люксембург,
д.51

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 01.06.2017

№ RU 66302000 - 547-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две секции (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ) шестисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0001-15/14-0761Н от 12.01.2015 № 66-2-1-2-0103-16 от 17.03.2016 № 66-2-1-2-0126-17 от 12.05.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306129:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306129	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-06390 от 25.12.2012, выдал Администрация города Екатеринбург, № RU66302000-06390 от 25.12.2012, выдал Администрация города Екатеринбург	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Синара-Девелопмент-Проект" "Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Екатерининская - Хрустальногорская в г.Екатеринбурге" (шифр СДП-006-01,02-..., 2014г., с изм. 2015г., 2016г., 2017г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ)		
	Общая площадь: (кв.м.)	23026,0	Площадь участка (кв.м.)
	секция № 1.3 (кв.м.)	6541,0	
	секция № 1.4 (кв.м.)	16485,0	

Объем (куб.м.)	75480,0	Строительный объем подземной части (куб.м.)	4393,0
Количество этажей:	-	Количество этажей подземной части: (шт.)	-
секция № 1.3 (шт.)	15	секция № 1.3 (шт.)	1
секция № 1.4 (шт.)	27	секция № 1.4 (шт.)	1
Высота зданий:	-	Вместимость (чел.)	-
секция № 1.3 (кв.м.)	46		
секция № 1.4 (кв.м.)	82,75		
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир: (кв.м.)		15161	
секция № 1.3 (кв.м.)		4164	
секция № 1.4 (кв.м.)		10997	
Количество квартир: (шт.)		354	
секция № 1.3 (шт.)		108	
секция № 1.4 (шт.)		246	
Площадь встроенных магазинов:		-	
секция № 1.4 (кв.м.)		197,5	
Площадь встроенных офисов:		-	
секция № 1.3 (кв.м.)		326,6	
трансформаторная подстанция ЗБКТП (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1000	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Екатерининская - Хрустальногорская,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 02.04.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр СДП-006-00-ПОС, 2014г., с
изм. 07.2016г.)

Министр _____

[Handwritten signature]

Волков М.М. _____

<< 07 >> июня 2017 г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000 - 535 - 2017 от
25.05.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-4884 от 06.04.2015



Пропишу, пронумеровать, скреплено печатью
[Handwritten signature]
) листов
[Handwritten signature]
М.М. Волков